РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БОГОТОЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОНА   
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

24.04.2017 с.Боготол № 13-59

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(в ред. реш. от 25.12.2018 № 29-122, от 12.05.2020 № 40-169, от 28.04.2021 №6-40, от 27.09.2022 № 15-119, от 21.03.2023 №20-146, от 28.11.2023 № 25-187)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Боготольского сельсовета, Боготольский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по финансам, бюджету, налогам и сборам (Кулаженко С.Ф.).

3. Опубликовать Решение в общественно-политической газете «Земля боготольская» и разместить на официальном сайте Боготольского района [www.bogotol-](http://www.bogotol-) r.ru. на странице Боготольского сельсовета.

7. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в общественно-политической газете «Земля боготольская».

Председатель Боготольского Глава Боготольского

сельского Совета депутатов сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н.Тихонова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Филиппов

Приложение к Решению

Боготольского сельского Совета депутатов

от 24.04.2017г. № 13-59

ПОРЯДОК

принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

(в ред. реш. от 12.05.2020 № 40-169, от 28.04.2021 №6-40, 27.09.2022 № 15-119, от 21.03.2023 №20-146, от 28.11.2023 № 25-187)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Боготольского сельсовета (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает порядок принятия органами местного самоуправления Боготольского сельсовета решений об условиях приватизации муниципального имущества.

II. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества оформляется Постановлением Администрации Боготольского сельсовета.

3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

3.1. наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

3.2. способ приватизации имущества;

3.3. начальная цена имущества;

3.4. срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

3.5. иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

5. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер установленного фонда унитарного предприятия;

(абз. в ред. Реш. от 28.04.2021 №6-40)

получать кредиты;

осуществлять выпуск ценных бумаг;

выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

6. Одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества принимается решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута.

Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации государственного или муниципального имущества.

6.1 Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, согласно перечня, изложенного в статье 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

( пункт включен реш. от 25.12.2018, от № 29-122, от 12.05.2020 № 40-169)

7. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение 10 дней со дня принятия этого решения.

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок

(абз. включен Реш. от 28.04.2021 №6-40)

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, уставленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

(подпункт в ред. реш. от 27.09.2022 № 15-119)

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

(пункт в ред. реш. реш. от 12.05.2020 № 40-169)

6) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) иными Федеральными законами;

(подпункт включен ред. реш. от 28.11.2023 №25-187)

7) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

(подпункт включен ред. реш. от 28.11.2023 №25-187)

8. Способы приватизации муниципального имущества установлены статьей 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Для участия в аукционе, конкурсе, в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

9. Продажа муниципального имущества способами, установленными ст. ст. 18 - 20, 23, 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», осуществляется в электронной форме в порядке, установленном ст. 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

(пункты 8 и 9 включены ред реш. от 21.03.2023 №20-146)